

MĚSTSKÝ ÚŘAD UHLÍŘSKÉ JANOVICE

Odbor životního prostředí a výstavby

Václavské náměstí 6, 285 04 Uhlířské Janovice



Váš dopis zn.:

Spis. zn.: OŽPaSÚ/2231/2011/be

Č.j.: OŽPaSÚ/2594/2011/be/roz

Vyřizuje: Marek Beneš

Tel.: 327 551 073

E-mail: marek.benes@uhljan.cz

Datum: 5.10.2011

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne: 14. 10. 2011

a je vykonatelné dne: 14. 10. 2011

Městský úřad Uhlířské Janovice

Podpis: Dne: 26. 10. 2011

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Výroková část:

Městský úřad Uhlířské Janovice, odbor ŽP a výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne podal

**Středočeský kraj, IČ 70891095, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5,
kterého zastupuje Centroprojekt a.s., Ing. Knotek Josef, IČ 26907241, Štefánikova 167, 760 01
Zlín 1**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 118 a 115 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu stavby

Domov pro seniory Uhlířské Janovice - dostavba stávající budovy

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2322/3 v katastrálním území Uhlířské Janovice, v tomto rozsahu:

- změna dispozic uvnitř budovy
- 1. PP prostory pro rehabilitaci, sauna, kadeřnictví, pedikúra a technologická zařízení pro provoz budovy
- 1. NP pro nemocné Alzheimerovou nemocí
- 2. NP ½ hospic, ½ mobilní klienti
- 3. NP pro mobilní klienty
- vestavba společenských místností, pokojů pro klienty a kanceláří do podkrovní budovy

II. Stanoví další podmínky pro provedení stavby:

1. Lhůta k dokončení celé stavby včetně povolené změny se stanoví do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vpracoval Centroprojekt a.s. Ing. Knotek ČKAIT 1300022. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhláška č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a dbát o ochranu zdraví a života osob na staveništi.
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., upravující požadavky na provádění staveb, příslušné normy ČSN a výnosy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.
7. Funkčnost a vlastnosti provedené stavby budou ověřeny ve zkušebním provozu jehož součástí bude provedení měření hluku a doložení dokladů podle závazného stanoviska KHS Středočeského kraje, ÚP Kutná Hora č. KHSSC 37664/2011 ze dne 2.8.2011.

8. Budou dodrženy podmínky účastníka řízení VHS Vrchlice – Maleč a.s. Kutná Hora č.j. 2998/11/2/ESM ze dne 14.7.2011.
9. Kontrolní prohlídka stavby bude provedena před povolením zkušebního provozu a po dokončení všech stavebních prací před vydáním kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5
Domov důchodců Rataje nad Sázavou, Malovidská 125, 285 07 Rataje nad Sázavou

Odůvodnění:

Dne 30.8.2011 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením, na kterou vydal Městský úřad Uhlířské Janovice, odbor ŽP a výstavby stavební povolení dne 30.4.2003 pod č.j. ŽPV 2706/02.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 20.9.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Státní úřad inspekce práce, Oblastní IP pro Středočeský kraj
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, územní pracoviště Kutná Hora
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Uhlířské Janovice, ČEZ Distribuce, a.s., Telefonica O2 Czech Republic, a. s., RWE
Distribuční služby, s. r. o.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Podmínky účastníků řízení byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny stavby. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.


Marek Benes
vedoucí odboru ŽP a výstavby

otisk úředního razítka



Obdrží:

účastníci řízení

Centroprojekt a.s., IDDS: 36sddax

Město Uhlířské Janovice, IDDS: fpcbaw2

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

Telefónica O2 Czech Republic, a. s., IDDS: d79ch2h

RWE Distribuční služby, s. r. o., IDDS: jnnyjs6

Domov důchodců Rataje nad Sázavou, IDDS: beikiem

dotčené orgány

Státní úřad inspekce práce, Oblastní IP pro Středočeský kraj, IDDS: nhtefdc

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, územní pracoviště Kutná Hora, IDDS: hhcai8e

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora, IDDS: f3ahpz8

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor sociálních věcí, IDDS: keebyyf